



REZIDENCE

STAROPRAMENNÁ

Výběr nejdůležitějších informací pro uživatele bytů

Kontakt na správu Rezidence Staropramenná:

Ing. Jana Manychová, tel. +420 601 341 389;
email: spravce@rezidencestaropramenna.cz.
24 helpdesk pro mimořádné události: +420 602 682 878.

V případě mimořádných událostí požijte příslušné tísňové volání:

Záchranná služba: 155, Policie ČR 158, Hasiči: 150, linka 112 (jednotné evropské číslo tísňového volání) a informujte též správce objektu.

Vjezd na parkoviště a ovládání brány

Nájemci mohou otevřít vjezdovou bránu těmito způsoby:

- Prostřednictvím SPZ vozidla – kamery u vjezdové brány jsou schopny rozlišit SPZ vozidel, pokud v systému bude uvedena SPZ vozidla nájemce, který bude parkovat v areálu, brána se bude otevírat automaticky. Pro tuto možnost musí nájemce dopředu oznámit pronajímateli SPZ svého vozidla
- Prostřednictvím GSM brány – nájemce se spojí prostřednictvím svého mobilního telefonu se systémem otevírání vrat a ten mu otevře bránu, spojení probíhá formou vytočení telefonního čísla, ...**bude upřesněno**... (systém nespojí telefonní hovor, ale bude pouze registrovat příchozí hovor z daného mobilního telefonu). Pro tuto možnost musí nájemce dopředu oznámit pronajímateli seznam telefonních čísel, která budou používána pro otevření brány

Prostřednictvím správce parkoviště – v případě nutnosti může správce parkoviště dálkově otevřít bránu i řidičům bez parkovacího místa. Pro tuto možnost je třeba volat telefonní číslo **+420 602 682 878**.

Klíče od bytů a čipový systém

V Rezidenci Staropramenná je instalován elektronický zámkový systém EVVA AirKey, který je možné ovládat pomocí čipů (přívěšek na klíče) nebo pomocí smartphone (Android, iOS) s aplikací AirKey.

V případě ztráty čipů, klíčů nebo smartphone s aplikací AirKey ihned kontaktujte správu objektu.

Jističe - jistič vnitřních klimatizačních jednotek

Je přísný zákaz vypínat jistič vnitřních klimatizačních jednotek (označen červeně) a hlavní jistič v bytovém rozvaděči.

Uzávěr vody v bytě

Uzávěry vody v bytě pro teplou a studenou užitkovou vodu jsou umístěny nejčastěji v koupelnách za instalačními dvířky v podhledu nebo v místnosti WC, některém byty mají ještě samostatný uzávěr teplé vody pod dřezem v kuchyni.

Doporučujeme alespoň 1x ročně protočit kohouty uzávěrů, aby nedošlo k jejich zatuhnutí.

Kuchyně

Pracovní deska z umělého kamene:

Doporučujeme čistit mýdlovou vodou či vodou s Jarem, pro zvýšení lesku Pronto Wood (Honey). Na odolnější nečistoty lze použít technický líh. Je přísný zákaz používat chemikálie (typ Savo) a přípravky s abrazivem.

Pod horké nádoby a elektrické spotřebiče je nutno vždy použít podložku odolnou vůči teplotě.

Kuchyňská výlevka:

Aby se zabránilo zanesení odpadu, do kuchyňské výlevky je přísný zákaz vylévat:

- Tuk včetně olejů, kávovou sedlinu a zbytky z přípravy jídel – toto patří do směsného odpadu.
- Pokud je třeba odpad v koupelně či kuchyni vyčistit, je nutné použít jedině prostředky k čištění odpadů z běžné nabídky drogerií (nikoliv prostředky typu Krtek atd.).

Odsavač par:

Odsavač obsahuje tukový filtr, který pohlcuje pachy. Filtr je nutné 1x měsíčně vyčistit, tj. vyjmout a omýt ručně nebo v myčce na kratší program a nižší teplotu – podrobnosti jsou specifikovány v návodu k odsavači.

Čistící prostředky na jednotlivé povrchy:

Dřevěné podlahy:

Dr. Schutz CC-Čistič na parkety a korek

Vinylové podlahy:

Dr. Schutz CC-PU-Čistič

Dlažba, obklady:

Filacleaner - Neutral concentrated cleaning agent

Skříně, police (laminátové desky EGGER): "Pronto na různé povrchy".

Sklo: běžně dostupné vhodné čistící prostředky. Nepoužívat abraziva a prostředky na bázi kyselin.

Koberce

Na vysávání koberce je zakázáno používat robotický vysavač! Koberce by se mohl při použití robotického vysavače poničit, stejně tak by mohlo dojít i k poničení samotného vysavače.

Koberce je třeba vysávat po směru vlasu, **nikdy nepoužívat kartáčovou hlavici.**

Koberce je třeba chránit před přímým slunečním svitem – doporučujeme používat záclony a závěsy.

Skvrny na koberci je nutné odstraňovat okamžitě.

Sanita

Umyvadlo z přírodního kamene - černý mramor (byty 2kk)

Čistí se pouze teplou, mýdlovou vodou a suchým hadříkem. Poté se vysuší suchým hadříkem. Povrch je třeba vysušit po každém mytí. Nikdy nesmí být použity hrubé nebo jiné drsné (pískové) čistící prostředky, které by mohly poškodit kámen a porušit tak ochrannou vrstvu, která dělá mramor nepropustným. Hrozí vznik skvrn a škrábanců.

Bílá sanitární keramika

Pro údržbu bílé sanitární keramiky je třeba používat běžně dostupné vhodné čistící prostředky.

Nepoužívat abraziva a prostředky na bázi kyselin.

Pračka

Pravidelně je třeba čistit vodní filtr – viz návod k údržbě přiložený u pračky. Upozorňujeme, že při čištění může z filtru vytéct až 0.5 l vody.

Klimatizace

Pokud je klimatizace v provozu, měla by být okna a dveře zavřená, aby se v místnosti udržel studený vzduch.

Pokud je klimatizace používána společně se sporákem nebo s jinými topnými zařízeními, vyvětrejte místnost. V opačném případě hrozí nedostatek kyslíku.

Svítlidla

Je přísný zákaz provádět výměnu světelného zdroje ani jakékoliv úpravy svítidel. V těchto případech je třeba se vždy obrátit na správu Rezidence Staropramenná, která výměnu či úpravy zajistí prostřednictvím svého odborného pracovníka.

Matrace

Matraci je nutno užívat společně s matracovým chráničem.

Obrazy

Prach z obrazů je nutno otřít pouze suchou prachovkou. Nikdy nepoužívat vlhké hadry ani mycí prostředky!

Stolek SPRITZ – BALKON / TERASA

Používá se venku, nelze užívat při teplotách pod 10° C. Na zimní období je třeba ho uklidit do bezmrazé místnosti.

Venkovní žaluzie

Žaluzie je nutno chránit před silným větrem. V případě nebo za předpokladu silného větru je nutno zatáhnout žaluzie do krycí galerie, jinak hrozí jejich závažné poškození.

Grilování

Na veškeré balkóny a terasy je zakázáno umísťovat grily na pevná paliva, neboť mohou způsobit trvalé poškození nejen poslední pochozí vrstvy, ale i spodních izolací. Gril musí být podložen nehořlavou podložkou.

Před manipulací s veškerými elektrospotřebiči a vybavením bytu je nájemce/podnájemce povinen seznámit se s návody k použití a manuály, které jsou k dispozici i v bytě i na webu www.rezidencestaropramenna.cz.