

K ochraně zdraví, lidských životů a majetku je dle § 15 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, v platném znění, § 31 vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), v platném znění, ustanoven tento požární řád pro objekt bytového domu na adrese Staropramenná, 150 00 Praha 5 společnosti Clamor a.s., IČ: 27255794 se sídlem: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, který upravuje základní zásady zabezpečování požární ochrany.

## POŽÁRNÍ ŘÁD

### 1) Stručný popis vykonávané činnosti a charakteristiky požárního nebezpečí provozované činnosti

Clamor a.s. provozuje bytový dům za účelem bydlení v dlouhodobém pronájmu.

Požární nebezpečí v bytovém domě vzniká ve velké migraci fyzických osob, které svou nedbalostí mohou způsobit požár (např. nedodržením zákazu kouření), další nebezpečí vzniká v používání množství elektrických spotřebičů v bytech, nebo v samotné elektrické instalaci.

### 2) Požárně technické charakteristiky, popřípadě technicko bezpečnostní parametry látek potřebné ke stanovení preventivních opatření

Z látek, které zvyšují intenzitu požáru, jsou v objektu obsaženy zejména tyto:

dřevo různého typu – dřevotříska, dřevovlákn, dřevopiliny jako součást obložení, pultů, podlah, nábytku. Základní složkou dřeva je celulóza. Bod hoření 220 - 290 °C. Teplota vznícení 310 - 340 °C. Při hoření dřeva vzniká CO<sub>2</sub>, při nedokonalém hoření CO.

karton, lepenka – hořlavá pevná látka, sestávající z celulózy (papír). Teplota žhnutí, vzplanutí 258 °C. Teplota vznícení 427 °C.

plasty – pevné hořlavé látky, polymery různých organických látek. Při hoření se projevují zejména vývinem hustého dýmu, silným vývojem tepla a sazí za přítomnosti toxických látek, měknutím a odkapáváním (šíření požáru). Teplota vznícení 417 - 890 °C. Teplota tání od 165 °C.

### 3) Nejvyšší přípustné množství látek uvedených v bodě 2), které se mohou vyskytovat v místě provozované činnosti

Základním předpokladem požární bezpečnosti je udržování pořádku. Nutností je zachovávat volné komunikace, únikové cesty a východy, přenosné hasicí přístroje a požární hydranty.

V objektu **nesmí být skladovány:**

Pneumatiky, hořlavé náterové hmoty, tuhá paliva, výbušniny, hořlavé kapaliny, radioaktivní látky, technické plyny a hořlavé zkapalněné uhlovodíkové plyny, kyseliny, žiraviny, louhy, jedy, karbidy vápníku, hořčík a jeho slitiny, draslík, sodík.

### 4) Stanovení podmínek požární bezpečnosti k zamezení vzniku a šíření požáru nebo výbuchu s následným požárem

Každý je povinen počínat si tak, aby nezavdal příčinu ke vzniku požáru a přispívat podle svých schopností k řádnému plnění úkolů v požární ochraně. Dále je povinen poskytovat pomoc při zamezování vzniku a při zdolávání případného požáru. Každou zjištěnou požární závadu je povinen neprodleně odstranit a není-li to možné, nahlásit jí přímo vedení společnosti.

- Trvale udržovat volné únikové a evakuační cesty, volně přístupné prostředky požární ochrany a instalovaná požárně bezpečnostní zařízení, hlavní vypínač el. energie, uzávěry vody, plynu a topení.

- Přísně se zakazuje jakákoliv bezdůvodná manipulace a zneužívání prostředků požární ochrany (např. přenosných hasicích přístrojů, požárních hydrantů), požárně bezpečnostních zařízení (např. tlačítka požární signalizace apod.).
- Přísně se zakazuje kouřit ve všech prostorech bytového domu.
- Zavírat požární dveře.
- Dodržovat zákazy, příkazy a pokyny zveřejněné formou bezpečnostních tabulek.
- Nesmí být prováděny jakékoliv úpravy či opravy elektroinstalace. Veškeré poruchy, poškození zařízení objektu (např. izolace vodičů aj.) musí být neprodleně hlášeny provozovateli bytového domu (odpovědné osobě za požární ochranu)
- Dodržovat technické podmínky a návody vztahující se k požární bezpečnosti výrobků nebo k činnostem.
- Je zakázáno provádět jakékoliv požárně nebezpečné práce v celém komplexu (např. sváření, kouřové a pyrotechnické či světelné efekty apod.) bez předchozího projednání s odborně způsobilou osobou v požární ochraně.
- Veškerá svítidla musí být opatřena kryty.
- Plnit pokyny odborně způsobilé osoby v požární ochraně provozovatele bytového domu při provádění preventivních kontrolních činností v objektu, předložit požadované dokumenty týkající se úseku PO, odstraňovat zjištěné závady ve stanovených lhůtách.

#### **5) Vymezení oprávnění a povinností osob při zajišťování stanovených podmínek požární bezpečnosti, a to pro zahájení, průběh, přerušování a ukončení činnosti**

Osoby vyskytující se v bytovém domě jsou informovány zveřejněnými bezpečnostními a informačními tabulkami, požárními poplachovými směrnicemi a požárním řádem.

Všichni jsou povinni se řídit zákazy a příkazy na úseku požární ochrany, zejména nařízenými dle bodu 4) tohoto požárního řádu.

#### **6) Stanovení podmínek pro bezpečný pobyt a pohyb osob a způsob zabezpečení volných únikových cest**

Na chodbách a schodištích se nesmí skladovat žádný materiál ani odpad, musí být vždy zachovány průchodné a bez překážek, trvale přístupné musí být věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení. Z nedodržování ustanovení tohoto požárního řádu budou vyvozovány příslušné postihy. Únikové cesty, přenosné hasicí přístroje jsou označeny fotoluminiscenčními značkami. Výtahy jsou označeny tabulkami Nepoužívat výtah při požáru.

#### **7) Jméno a příjmení odpovědného vedoucího zaměstnance**

**Gustav Šimáček – správa bytového domu**

#### **8) Ostatní ustanovení**

- z nedodržování ustanovení tohoto požárního řádu budou vyvozovány postihy,
- přílohou požárního řádu je přehled o umístění výstražných a bezpečnostních značek, věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení

Vstupuje v platnost dnem: 22. 4. 2021

*Vypracoval*  
*Ing. Milan Hovorka*  
*Z-OZO-47/2014*