

PROVOZNÍ ŘÁD PARKOVIŠTĚ

Rezidence Staropramenná

(dále jen Provozní řád parkoviště)

1. Rozsah platnosti

Tento Provozní řád parkoviště upravuje vzájemná práva a povinnosti mezi společností Staropramenná parking s.r.o., se sídlem Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, IČ: 07127219, (dále jen "provozovatel") a všemi ostatními, kterým provozovatel umožní do parkovacího areálu přístup, tedy zejména vlastníci a řidiči motorových vozidel, nájemci, podnájemci a rezidenti, a všechny ostatní osoby využívající prostory parkoviště (dále jen "nájemci či rezidenti"), kteří si budou dočasně pronajímat či podnájímat parkovací stání na parkovišti na pozemcích 432/2 a 432/3 v k.ú. Smíchov (dále jen: "parkovací stání"). Všichni nájemci parkovacích stání využívající parkování jsou povinni se tímto provozním řádem parkoviště seznámit a řídit se jím.

Parkovací stání mohou používat pouze nájemci s uzavřenou smlouvou o nájmu parkovacího místa za vjezdu a výjezdu prostřednictvím GSM klíče.

Střežení vozidel není předmětem této smlouvy.

Nájemcům se doporučuje, aby ve vozidlech neponechávali cenné věci.

Provozovatel nezodpovídá za škody způsobené třetí osobou. To platí obzvláště pro ztrátu cenností, které by byly odcizeny z parkujícího vozidla. Žádné parkovací stání není hlídané.

2. Poloha a rozdělení parkoviště

Parkoviště se nachází ve vnitrobloku na adrese Staropramenná 3361/17 a 3361/17a, Praha 5 a je přístupné průjezdem přes bytový dům Staropramenná 3228/17b, Praha 5. V průjezdu jsou situovaná automatická vrata ovládaná GSM klíčem.

Rozmístění parkovacích ploch je zachyceno na plánu, který je přílohou tohoto řádu.

Parkovací stání jsou rozdělena následovně:

- a) parkovací stání v zakladačích (1- 48),
- b) parkovací stání pod objektem (49 – 62),
- c) parkovací stání na ploše (63 – 84)

Mimo uvedená parkovací stání je zákaz parkování motorových vozidel.

3. Pravidla pro využívání parkoviště

3.1. Ve všech parkovacích plochách platí ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, spolu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., a tento provozní řád parkoviště. Ustanovení provozního řádu parkoviště jsou závazná.

3.2. Řidiči všech parkujících vozidel jsou povinni při vjezdu na parkoviště, při odstavení vozidla a při výjezdu respektovat dopravní značení, pokyny doplňkových informačních tabulí, tento provozní řád parkoviště, pokyny správce a případně i obsluhy parkoviště. Obsluha je určena a oprávněna na plochách celého parkoviště regulovat dopravu vjíždějících a vyjíždějících vozidel.

3.3. Parkoviště smí být použito pouze k příjezdu a zaparkování vozidel nájemců, popřípadě vozidel smluvních partnerů provozovatele k uložení k vykládce a nakládce zboží, k nastoupení osob do parkujících vozidel a k odjezdu těchto vozidel. Nájemce je povinen před opuštěním vozidlo zamknout, zabezpečit a zajistit proti samovolnému pohybu.

3.4 Nájemci mohou otevřít vjezdovou bránu těmito způsoby:

- a) Prostřednictvím SPZ vozidla – kamery u vjezdové brány budou schopny rozlišit SPZ vozidel, pokud v systému bude uvedeno SPZ vozidla nájemce, který bude parkovat v areálu, brána se bude otevírat automaticky, pro tuto možnost musí nájemce dopředu oznámit pronajímateli SPZ svého vozidla
- b) Prostřednictvím GSM brány – nájemce se spojí prostřednictvím svého mobilního telefonu se systémem otevírání vrat a ten mu otevře bránu, spojení bude probíhat formou vytočení telefonního čísla **...bude upřesněno...** (systém nespojí telefonní hovor, ale bude pouze registrovat příchozí hovor z daného mobilního telefonu), pro tuto možnost musí nájemce dopředu oznámit pronajímateli seznam telefonních čísel, která budou používána pro otevření brány

Prostřednictvím správce parkoviště – správce parkoviště může dálkově otevřít vjezdovou bránu, pro tuto možnost je třeba volat telefonní číslo **+420 602 682 878**.

3.5. Další, zejména speciální vozidla (např. odtahová, vybavená nakládacími mechanismy atd.) mohou na toto parkoviště vyjíždět pouze po souhlasu obsluhy parkoviště. Toto nahlášení je třeba provést osobně u správce parkoviště.

3.6. Vozidlům je povoleno zajíždět výhradně do prostor vymezených vodorovným značením. Za chybné parkování bude obsluhou parkoviště považováno i krátkodobé odstavení vozidla nad vodorovným značením, parkování v rozporu se svislým dopravním značením, parkování na žlutých pruzích, ve vjezdech, výjezdech, místech označených přenosným značením, na místech nevyznačených, nebo určených pro pěší. K vyhrazeným plochám náleží parkovací místa vyhrazená pro vozidla invalidních spoluobčanů. Vozidla invalidů (tělesně postižených) jsou pro účely tohoto Provozního řádu parkoviště rozuměna pouze vozidla označená v souladu s Vyhláškou č. 294/2015 Sb.

3.7. Parkovací místa v zakladačích jsou určena pouze pro parkování vozidel s max. dovolenou výškou, délkou a hmotností dle konkrétní smlouvy o užívání parkovacího mechanismu. Při parkování vozidel překračujících maximální hodnoty může dojít k poškození vozidla i mechanismu zakladače. Za toto poškození je odpovědný nájemce parkovacího mechanismu.

3.8. Není dovoleno parkování vozidel s přívěsným vozíkem, přívěsem, karavanem a nákladních vozidel s celkovou hmotností nad 2500 kg.

3.9. Do prostor parkoviště je zakázán vjezd vozidel s nasazenými sněhovými řetězy na kolech, popřípadě s pneumatikami s hřeby.

3.10. Rychlost automobilů po celé ploše parkoviště nesmí přesáhnout 10 km/h a vozidlo nesmí být vyšší, než je povoleno dopravním značením u vjezdů na parkovací plochy.

3.11. Při výjezdu vozidel je nutné opustit co nejdříve prostor mezi otevřenými křídly vrat, aby se zamezilo případnému poškození vozidla při zavírání vrat.

3.12. V případě poruchy GSM brány či výjezdové závory je nájemce povinen informovat správce parkoviště.

4. V prostorách parkoviště je zakázáno:

4.1. Provádět údržbu a opravy vozidel, včetně doplňování provozních tekutin, zkoušet činnost motoru a troubit.

4.2. Čistit vnitřek vozidel, vysypávat a odhazovat nedopalky cigaret, oklepávat bláto z vozidel a jakkoliv jinak znečišťovat parkovací plochy.

4.3. Mýt nebo čistit karosérie a motory parkujících vozidel.

4.4. Provozovat cvičné jízdy autoškol.

4.5. Dále je na parkovišti i z bezpečnostních důvodů zakázáno: Pohybovat se podnapilým osobám nebo osobám pod vlivem omamných a psychotropních látek snižujících pozornost. Setrvávání osob v zaparkovaných vozidlech po delší než nezbytně nutnou dobu. Zakázáno je jezdit na kolech, koloběžkách, kolečkových bruslích, skateboardech či na jiných prostředcích, ponechávat zvířata bez dozoru ve vozidle, či je nechat volně pobíhat a ponechávat děti bez dozoru.

4.6. Poškozovat zařízení nacházející se na parkovišti.

4.7. Parkovat mimo označená parkovací stání.

4.8. Kouřit a používat otevřený oheň.

4.9. Odkládat a skladovat předměty všeho druhu, obzvláště předměty z hořlavých materiálů.

5. Požární ochrana a evakuace

5.1. Požární ochrana parkoviště je popsána v odpovídající technické zprávě, vyvěšená v přízemí budovy na nástěnce na chodbě, dále pak na webových stránkách www.rezidencestaropramenna.cz.

5.2. Při vyhlášení evakuace jsou všechny osoby přítomné na parkovišti, včetně řidičů parkujících vozidel, povinny se podřídit příkazům zásahových sborů či obsluhy parkoviště.

6. Otevírací doba pro přístup na parkoviště:

Otevírací doba parkoviště je vedením parku určena takto: PO -NE: 0:00-24:00 - pro příjezd i odjezd vozidel.

7. Poplatek za parkování

7.1. Parkoviště je provozováno jako placené. Uzavřením „Smlouvy o užívání zpevněné plochy“ nebo „Smlouvy o užívání parkovacího mechanismu“ (dále jen smlouva o dlouhodobém nájmu parkovacího stání) nabývá nájemce právo využívat označené parkovací stání k odstavení vozidla a zároveň mu tím vzniká povinnost uhradit provozovateli stanovené poplatky za parkování. Tuto povinnost má nájemce v případě smlouvy o dlouhodobém nájmu parkovacího stání (rezident) i tehdy, pokud není vozidlo odstaveno na vyznačeném - pronajatém místě. Výše poplatku je stanovena smlouvou o dlouhodobém nájmu parkovacího stání. V případě poruchy GSM brány či výjezdové závory je nájemce povinen informovat správce parkoviště.

8. Sankce za porušení podmínek Provozního řádu parkoviště

8.1. Vozidla překázející provozu na parkovišti nebo vozidla v rozporu s tímto Provozním řádem budou na náklady majitelů těchto vozidel odtažena z prostor parkoviště.

8.2. Při porušení Provozního řádu parkoviště nebo výše postavených zákonných norem je provozovatel oprávněn instalovat na vozidlo technický prostředek pro zabránění odjezdu vozidla (dále jen: "parkovací botička") do objasnění přestupku.

8.3. Nájemcům, kteří opakovaně porušili ustanovení tohoto Provozního řádu parkoviště, může být parkování na parkovišti dočasně nebo trvale znemožněno.

8.4. Pronajímatel si výslovně vyhrazuje možnost uplatnění dalších škod.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Parkoviště je z bezpečnostních důvodů sledováno kamerami.

9.2. Nájemci souhlasí s tím, že data, týkající se využívání parkoviště, budou po dobu max. 30 dnů ukládána na nosiči dat. Pronajímatel se zavazuje, že při zpracování dat bude dodržovat ustanovení zákona o ochraně osobních údajů.

9.3. Dílčí neplatnost některých ustanovení nemá vliv na platnost ostatních ustanovení.

9.4. Protizákonné jednání vůči uživatelům parkoviště se řeší na základě oznámení postižených prostřednictvím správy parkoviště, Policie ČR a ostatních orgánů činných v trestním řízení.

9.5. Tento Provozní řád parkoviště nabývá účinnosti dne 29.4.2021.

Společnost Staropramenná parking s.r.o. si vyhrazuje právo měnit či doplňovat ustanovení tohoto Provozního řádu parkoviště.

V Praze dne 29. 4. 2021

Ing. Josef Šťastný

Staropramenná parking s.r.o., se sídlem Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, IČ:

07127219.